



Projektieren & Realisieren

Planungsbüro für Strassen- Tief- und Landschaftsbau

Jäger & Partner gmbh 8542 Wiesendangen • Tel. 052 238 10 50 • Fax. 052 238 10 51 • [www.berum.ch](http://www.berum.ch)

## Ersatzneubau Fellenbergstrasse 258-278 Zürich, Umgebungsarbeiten

Ausführung 2014

Bauherrschaft: GEWOBAG 8047 Zürich  
Projekt: Katja Albiez GmbH Architektur und Landschaft  
Bauvolumen ca.: Fr. 700'000 (Häuser A)  
**Arbeiten: KV, Submission, Bauleitung, QS, Ausmass und Abrechnung**



Neue Spielbereiche und Aussenraumgestaltung zwischen bestehenden Wohngebäuden der Nachbarschaften und den Ersatzneubauten



Ein Grossteil der Spielbereiche liegen auf einer Tiefgaragendecke. Demzufolge wurden entsprechende Leichtschüttungen und Aufbauten verwendet



Neubau Unterflurcontainer  
Diverse Anpassungen an öffentlichen Gehweg, Strassenbereiche und privaten Nachbarschaften



Pflanzarbeiten zum Teil mittels Pneukran über Wohngebäude



Wertlegung auf Anschlussdetails wie z.B. Schachtdeckelauskleidungen



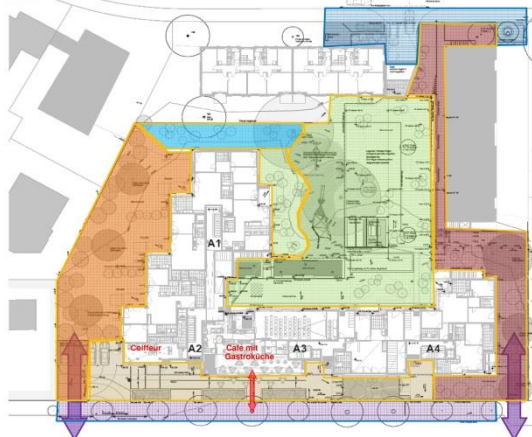
### Konzentrierte Bauphasen

Wohnüberbauung Fellenbergstrasse 8047 Zürich-Altstaden

Umgebungsarbeiten

#### Bauphasenplan Umgebung Häuser A, Letzte Revision 04.09.14/8

CSZ (Kleinere Umgebungsarbeiten, Bette private Bereiche)  
KIBAG (Abschlüsse und Bette öffentliche Bereiche inkl. UFC bei Ginsterstrasse)



Baufahrten ab Fellenbergstrasse

Zugangstermin A3 = 14.10.2014 (Ende Woche 41)  
Zugangstermin A1 + A2 + Café inkl. Gastrosküche = 1. Oktober (Fertigstellung Vorplatz Zugänge Ende Woche 39)  
Zugangstermin A4 = 7. November (Ende Woche 46)

Jäger & Partner gmbh, CH-8542 Wiesendangen  
[www.berum.ch](http://www.berum.ch)

Baustellenbereiche: **Aktuelle Termine/Zeitenster:**

<b>Ginsterstrasse und UFC</b>	<b>Woche 34-36</b>
Abschlüsse, Fundationen, Asphaltbeläge	18.08. - 03.09.14
Einbau Zufahrt Tiefgarage Mittwoch 3. September	
(Keine Zufahrt möglich, Freigabe ab Freitag 5. Sept.)	
<b>Fellenbergstrasse mit Gehweg</b>	<b>Woche 36-37</b>
Abschlüsse, Fundationen, Asphaltbeläge	03.09. - 12.09.14
Zufahren GGZ bei Besucher PP 4m Breite gewährleisten, Straßentafeln über frisch gestrichelte Abschlüsse, Nach Einbau ACT Abschlüsse anbringen	
<b>Seite Fellenbergstrasse</b>	<b>Wo 36-39</b>
Tropfplanierung	Ziel bis 30.09.14
Fundamentalschichten, Abschlüsse, Betonsteine vor Café und A1+A2	Wo 36-39
Zugang via Gehweg ab 1. Oktober	Wo 37-39
inkl. 2 Besucher Parkfelder	
<b>Seite Nordost</b>	<b>Wo 36-39</b>
Erdarbeiten über TG und Hügelabbildungen in Arbeit	
Betonverbundene Innenhof und Ausstattungen	
Montage Spezialgerüste	09.09. - 11.09.14
Gummigranulat Deckschicht	Wo 38-39
Geländeerassungen und Ansaaten	
<b>Retention Nord</b>	<b>Wo 40</b>
Rohrsystem betriebsbereit inkl. Erdarbeiten	
Geländeerassungen und Ansaaten	
<b>Seite West und Fellenbergstr.</b>	<b>Wo 40-42</b>
Abschlüsse, Bette Hausübergänge A3, A4	
inkl. Einbau ACT und AC	bis Wo 41 fertig
Alle Sitzplätze fertig erstellt	
Heckenschritt Nachbarinn	Entscheid GEWOBA
Zaunmontage	
Geländeerassungen und Ansaaten	
2. Hüfte Parkfelder inkl. Einbau ACT und AC	
<b>Seite Ost</b>	<b>Wo 43-46</b>
Abschlüsse, Bette, Sitzplätze, Erdarbeiten	
Zugang Ginsterstrasse 28-41	
Straßenke, Leuchten, Ausstattungen	
<b>Deckbelageinbauten</b>	
Hausübergänge A2	Wo 39
Hausübergänge A3, A4	Wo 41
PP Seite Fellenbergstrasse	Wo 42
Gehweg Fellenberg	Ziel bis Wo 41
Straße Fellenberg	Ziel bis Wo 41
<b>Bepflanzungen</b>	<b>Wo 43-46 oder 2015</b>
Alle Bereiche	nach Freigabe
Pflanzhöhe Fellenbergstrasse in M. bis Ende Oktober (Bereich Café bis Ende September)	GEWOBA

Termine Hochbau koordiniert durch A. Neveuget, Primobau AG:  
- Wo 37 Montage Zuluftschadstrahmen  
- Wo 38-39 Montage Brandschuttklappe Innenhof  
- Wo 38 Schutzrost Hausübergang A2

Erdarbeiten, Ansaaten und Asphaltarbeiten sind Witterungsabhängig